

**Общество с ограниченной ответственностью
«МНСЭ»**

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

Лимонова Лимонова М.А.



«12» июля 2019 г.

**Заключение
строительно-технической экспертизы
№120719-85**

Эксперт

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Эйдук Б. Р.', written over a horizontal line.

Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск 2019

1. Вводная часть

1.1. Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования
1.2. Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. 85
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 3 года. Стаж работы экспертом: 3 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений



Фото здания со стороны улицы Гоголя.

2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

- Паспорт БТИ.

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ от 30.12.2009).
2. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
4. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
5. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
7. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года) (редакция, действующая с 1 июля 2019 года)
9. Гражданский кодекс Российской Федерации.

10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).

11. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».

12. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».

13. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1)».

14. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.

15. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

16. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

17. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

18. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального социального-культурного назначения».

19. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Линейка металлическая.

2.5. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации и необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантирую конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

2.8. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:
-неразрушающий;

По месту проведения:
-натурный;

По применяемым средствам:
-визуальный;
-инструментальный.

2.9. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Запрос недостающей технической, проектно-сметной и исполнительной документации по объекту.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

2.10. Результаты визуального обследования

Объектом обследования является многоквартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. 85.

Обследуемое здание построено в 1969 году. Здание выполнено по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, а также междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы. Стены здания выполнены из красного керамического кирпича. Перекрытия в здании сборные железобетонные. Кровля скатная, с вальмовыми элементами по деревянным стропилам с организованным водостоком.

По результатам проведенного визуального обследования экспертами установлено, что в помещениях обследуемого объекта выполнены следующие инженерные системы:

- центральные системы отопления, радиаторы отопления,
- центральные системы холодного и горячего водоснабжения, канализации,
- центральное электроснабжение;
- установка приборов электрического освещения, розеток и выключателей.
- установка санитарно-техническое оборудование.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

Фундаменты здания в уровне подвала выполнены из железобетонных фундаментных блоков.

В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы установлены следы замачивания фундаментных стен, также подвал затоплен на 0,5 метра от уровня пола вследствие наводнения.

Стены

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из одинарного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510 мм. Поверхность стен оштукатурена и окрашена на высоту 1-го этажа. Цокольная часть стен так же оштукатурена и окрашена. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона. Со стороны дворового фасада отмечены следы

дом, 85. нарушения окрасочного слоя. По периметру здания отмечены замачивание и разрушение штукатурного слоя в цокольной части. Отмечено наличие разрушения стены пристроя входа в подвал. Местами отмечено разрушение кирпичной кладки выступающих частей наружных стен.

Перекрытия

Перекрытие в здании выполнено из сборных многопустотных железобетонных плит. Нарушений и дефектов не выявлено.

Стропильная система кровли

Стропильная система кровли выполнена из круглых и прямоугольных деревянных брёвен. Стропила выполнены из досок сечением 175x55 мм с шагом 1200-1250 мм. Раскосы выполнены сечением 100x120 мм, затяжки из досок сечением 40x125 мм. По стропилам выполнена обрешётка из бруска 50x35 мм с шагом 400 мм. В качестве мауэрлата выступает деревянная балка сечением 170x200 мм. В качестве опорных лежней и дополнительных стоек выступают круглые брёвна диаметром 150-200 мм.

Кровля

Покрытие кровли здания выполнено из асбестоцементных волнистых листов. Коньки кровли выполнены также из оцинкованной кровельной стали. В кровельном покрытии предусмотрены кровельные слуховые окна и проёмы пол вентилиационные стояки. По периметру кровли выполнены карнизные картины с настенными желобами из оцинкованной стали для сбора и отведения дождевых стоков с кровли. Также предусмотрена система водостоков с водоприёмными воронками с отведением воды на отмостку здания.

Лестницы

Лестницы в здании сборные железобетонные с опиранием на железобетонные лестничные площадки. Нарушений и дефектов не выявлено.

Отмостка

По периметру здания устроена асфальтобетонная отмостка. В настоящее время

имеются участки разрушения отмостки вдоль торцевой стены со стороны 1-го подъезда, также разрушена отмостка вдоль стены вблизи 3-го подъезда. По всему периметру здания отмечено, что имеются трещины между отмосткой и цокольной частью стены здания.

Окна

Большая часть оконных проёмов заполнена окнами с пластиковыми переплётами.

Двери

Наружные и внутренние дверных проёмов в здании заполнены металлическими дверьми.

Электрооборудование и электрические сети здания

В процессе обследования установлен факт физического и морального износа электрооборудования и электросетей. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации электрооборудования и сетей до капитального ремонта (замены) составляет 20 и 40 лет.

Система отопления здания

В процессе обследования установлен факт физического и морального износа систем отопления и горячего водоснабжения здания. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации систем отопления до капитального ремонта (замены) составляет 35 лет.

Система холодного водоснабжения здания

В процессе обследования установлен факт физического и морального износа системы холодного водоснабжения здания. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации системы холодного водоснабжения до капитального ремонта (замены) составляет 25 лет. (Фото 61).

Канализационная система

В процессе обследования установлен факт физического и морального износа

канализационной системы. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации чугунной канализационной системы до капитального ремонта (замены) составляет 30 лет.

Санитарно-техническое оборудование

В процессе обследования установлен факт физического и морального износа санитарно - технического оборудования. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации санитарно - технического оборудования до капитального ремонта (замены) составляет 5-15 лет.

2.11 Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1.	Фундаменты	Ограничено-работоспособное
2.	Стены	Работоспособное
3.	Стены входов в подвал	Аварийное
4.	Перегородки	Ограничено-работоспособное
5.	Перекрытия	Работоспособное
6.	Стропильная система кровли	Ограничено-работоспособное
7.	Кровля	Ограничено-работоспособное
8.	Лестницы	Работоспособное
9.	Отмостка	Ограничено-работоспособное
10.	Полы	Работоспособное
11.	Окна	Работоспособное
12.	Двери	Работоспособное

2.12 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов.

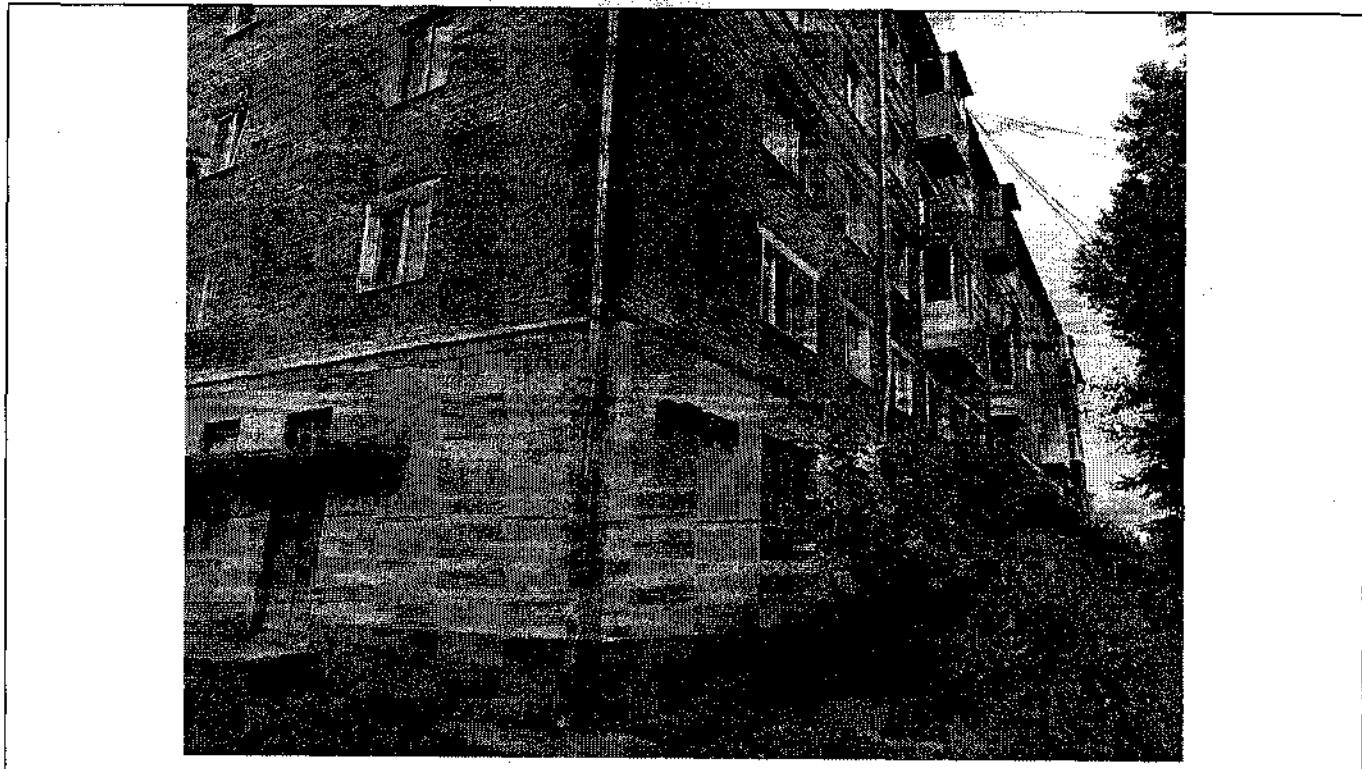


Фото 1. Торцевой фасад со стороны 3-го подъезда. Фасад со стороны ул. Гоголя. Чрезмерное замачивание стен, нарушение окрасочного слоя.

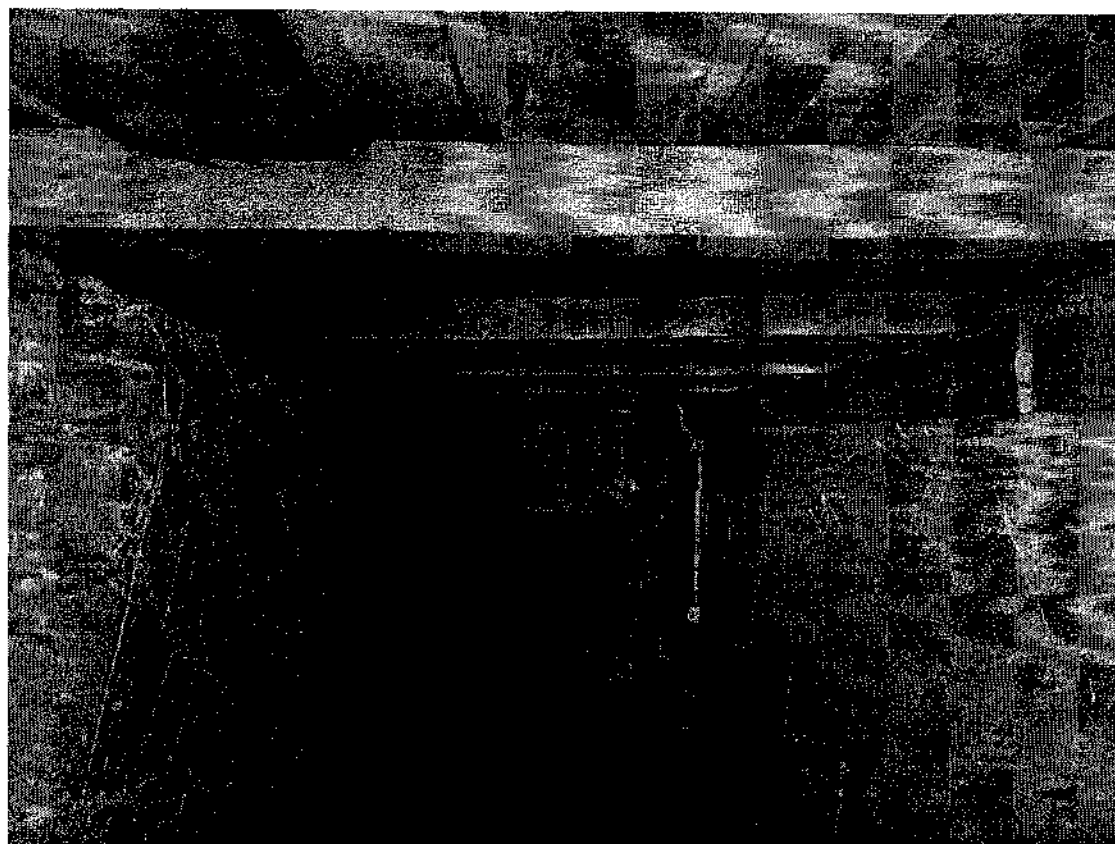


Фото 2. Пристрой для входа в подвал вблизи подъезда №2. Наличие воды в

подвальном помещении.

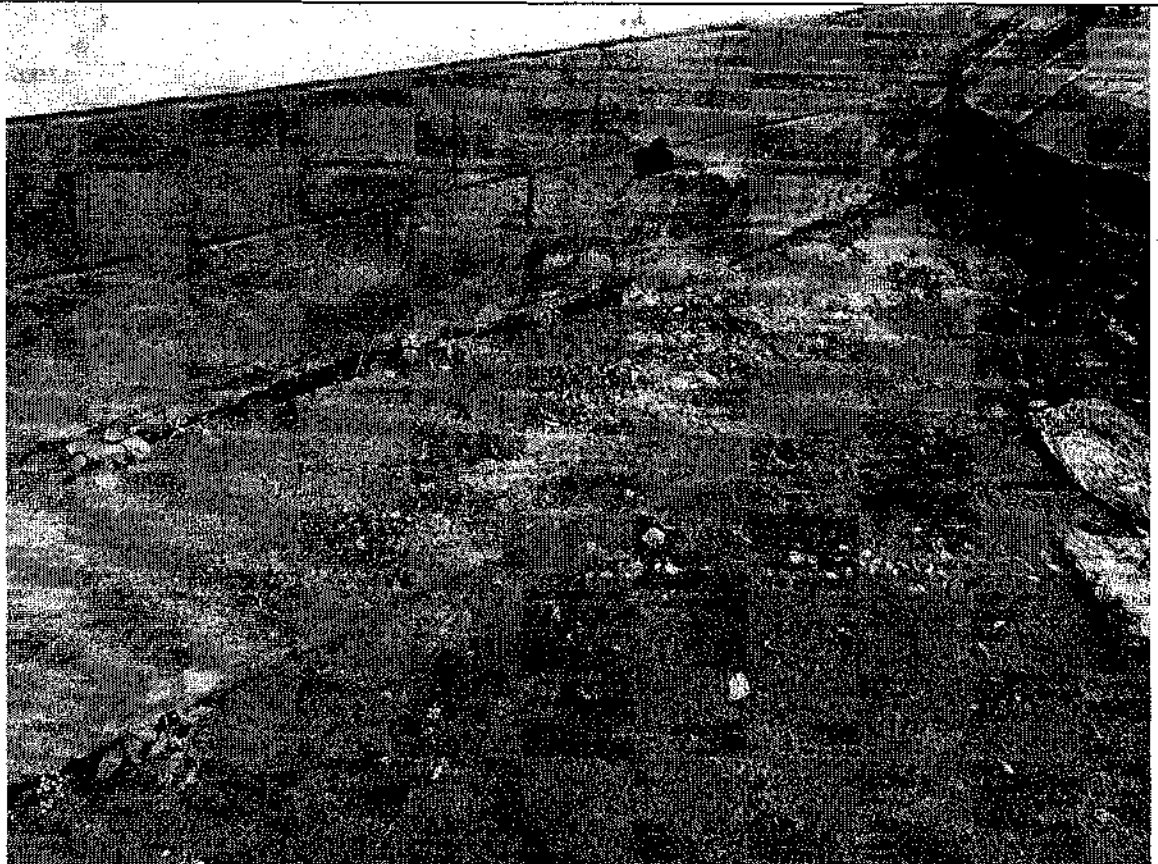


Фото 3. Фасад со стороны улицы Гоголя. Чрезмерное замачивание наружных стен. Разрушение штукатурного и окрасочного слоя цокольной части.



Фото 4. Фасад со стороны улицы Гоголя. Трещины между отмосткой и

цокольной частью стены здания.



Фото 5. Дворовой фасад. Трещины между отмосткой и цокольной частью стены здания.



Фото 6. Дворовой фасад. Трещины между отмосткой и цокольной частью стены здания. Трещина в отмостке, наличие растительного слоя.

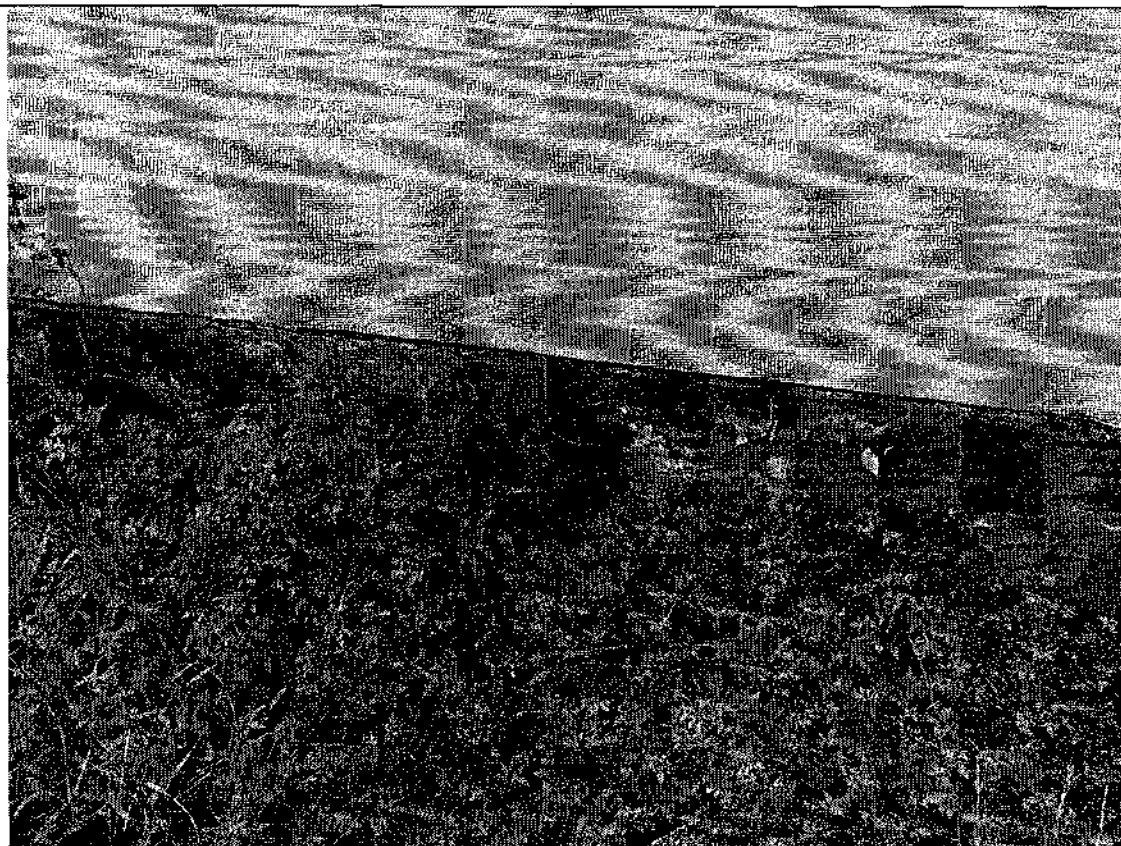


Фото 7. Дворовой фасад. Наличие растительного слоя на отмостке.

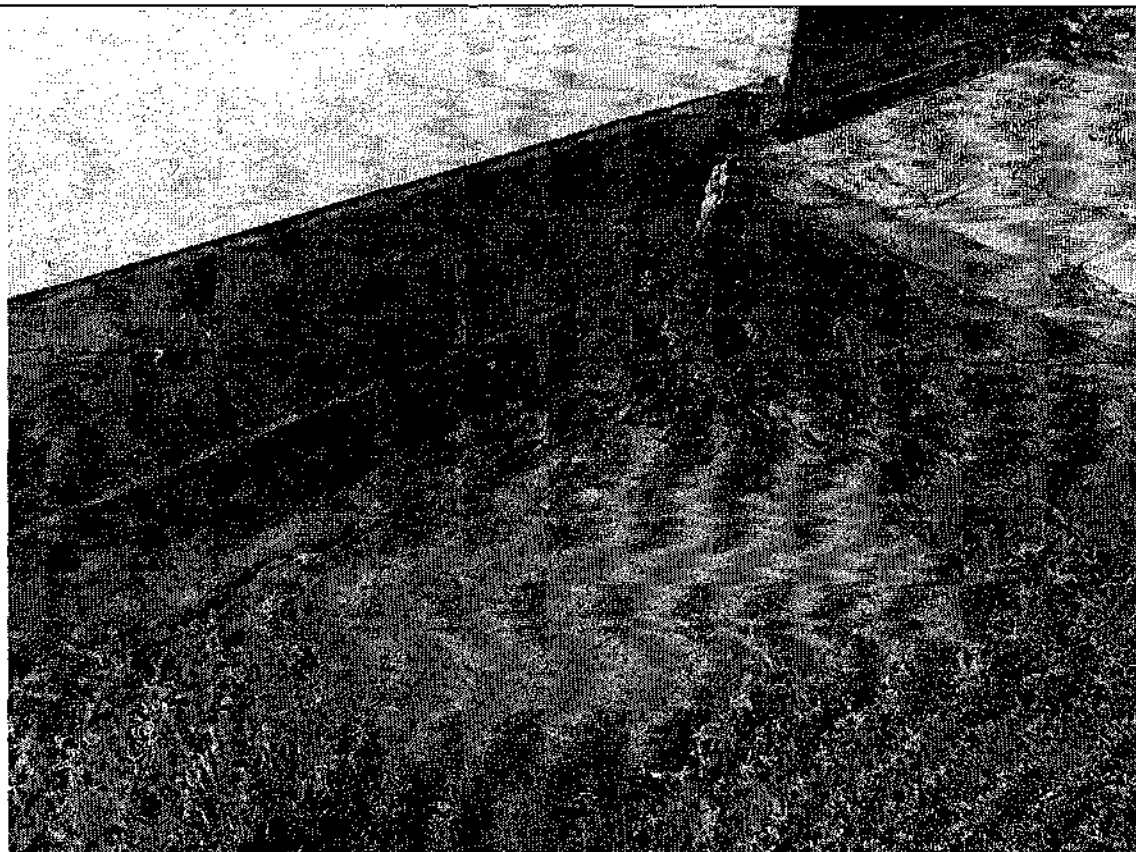


Фото 8. Дворовой фасад. Трещины между отмосткой и цокольной частью стены здания.

стен

здания. Наличие растительного слоя.

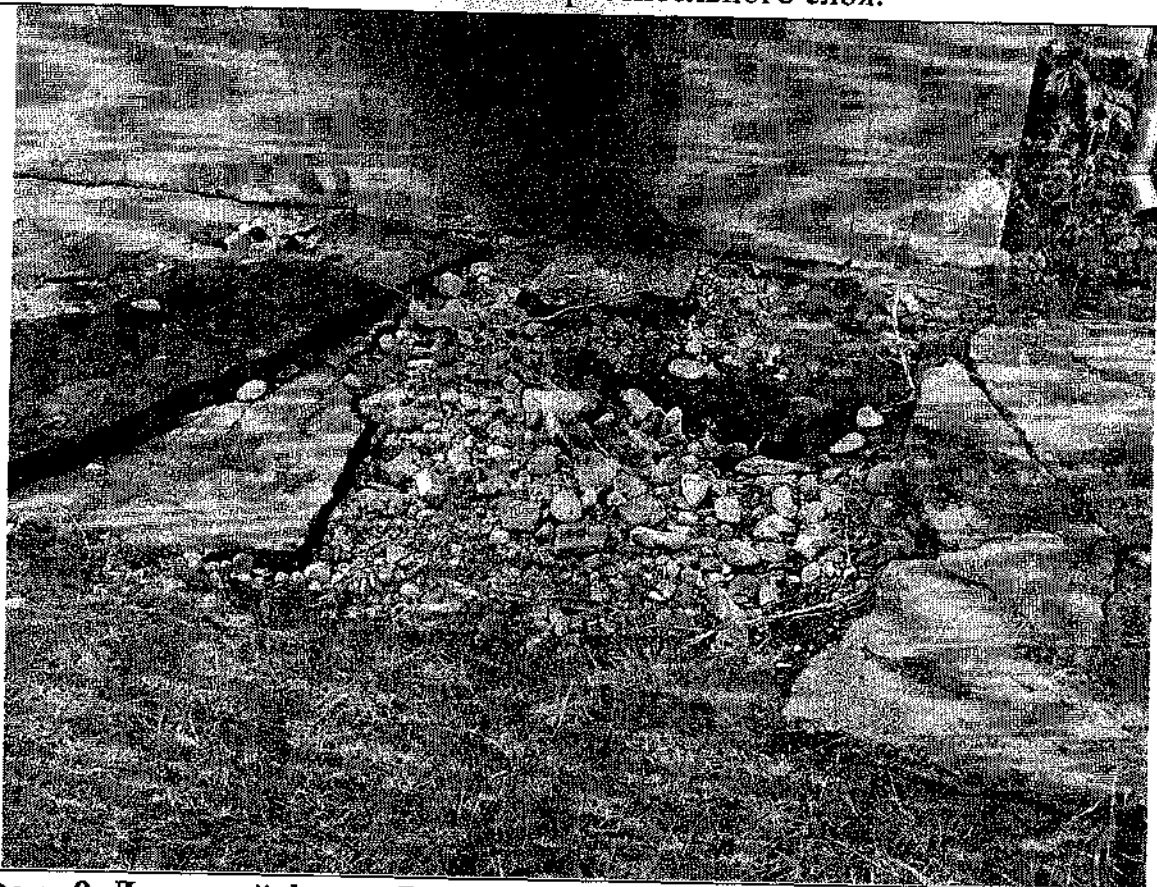


Фото 9. Дворовой фасад. Разрушение отмостки со стороны 3-го подъезда.

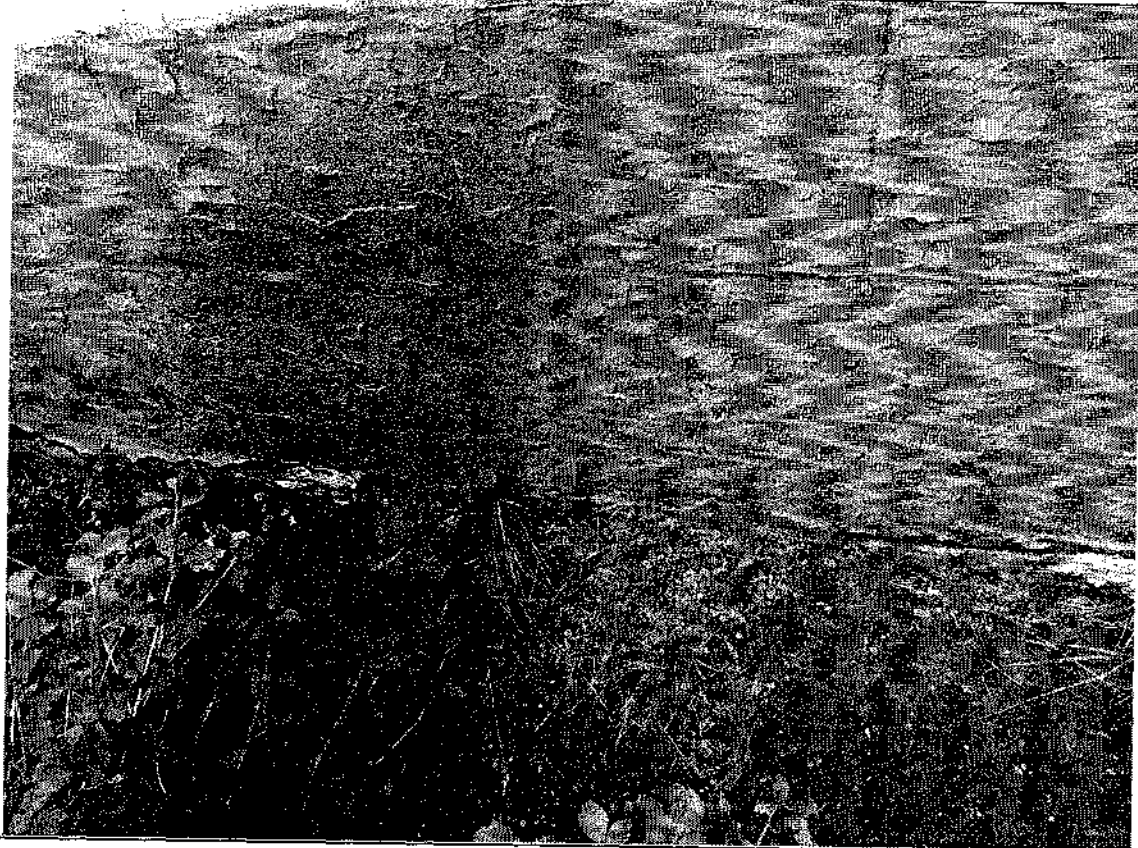


Фото 11. Фасад со стороны улицы Гоголя. Трещины между отмосткой и

ю стел

цокольной частью стены здания. Наличие растительного слоя.

Таблица 2. Дефектная ведомость.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивное решение	Состояние конструкций, внешний вид	Выводы о необходимости ремонта и усиления
	Фундаменты	Ленточные сборные, из железобетонных фундаментных блоков.	Следы замачивания фундаментных стен, также подвал затоплен на 1,2 метра от уровня пола. Признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, фундаментов и грунтового основания не выявлено.	Требуется осушение подвала и проведение инструментального обследования железобетонных конструкций с целью установления фактической прочности бетона а также наличия отклонений и дефектов основания и фундаментов после затопления.
	Стены наружные	Стены из красного керамического кирпича, толщиной 510 мм. Поверхность стен оштукатурена и окрашена на высоту 1-го этажа.	Со стороны дворового фасада отмечены следы нарушения окрасочного слоя. По периметру здания отмечены замачивание и разрушение штукатурного слоя в цокольной части.	Требуется замена щитов и деревянной обшивки
	Стены внутренние	Стены из красного керамического кирпича,	Дефектов не обнаружено	-

		толщиной 380 мм.		
	Стены входов в подвал	Стены из красного керамического кирпича, толщиной 250 мм.	Наличие трещин, чрезмерное замачивание стен, горизонтальная деформация стен.	Требуется перекладка стен.
	Чердачное перекрытие	Железобетонное, сборное, из многопустотных плит	Дефектов не обнаружено	-
	Междуэтажное перекрытие	Железобетонное, сборное, из многопустотных плит	Дефектов не обнаружено	-
	Кровля	Кровля выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке	Огнезащитная обработка стропильной системы не выполнена. Имеются отколы и трещины в асбестоцементных листах. Обрешетка и стропила находятся в ограниченно работоспособном состоянии, покрытие из асбестоцементных листов в ограниченно работоспособном состоянии, стропила имеют прогибы. (п. 4.5.СП13-102-	Требуется капитальный ремонт кровли

			2003).	
ген.	Инженерные сети.	Физический износ труб ГВС и ХВС, отопления, водоотведения.		Рекомендуется замена труб ГВС и ХВС, отопления, водоотведения

3. Выводы

3.1. Обоснование выводов обследования



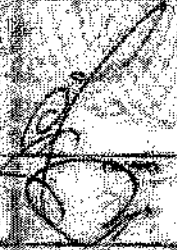


Обследование многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д. 85, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.11-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенное и сертифицированное оборудование и средства измерения (Приложение 4).

3.2. Выводы по результатам обследования

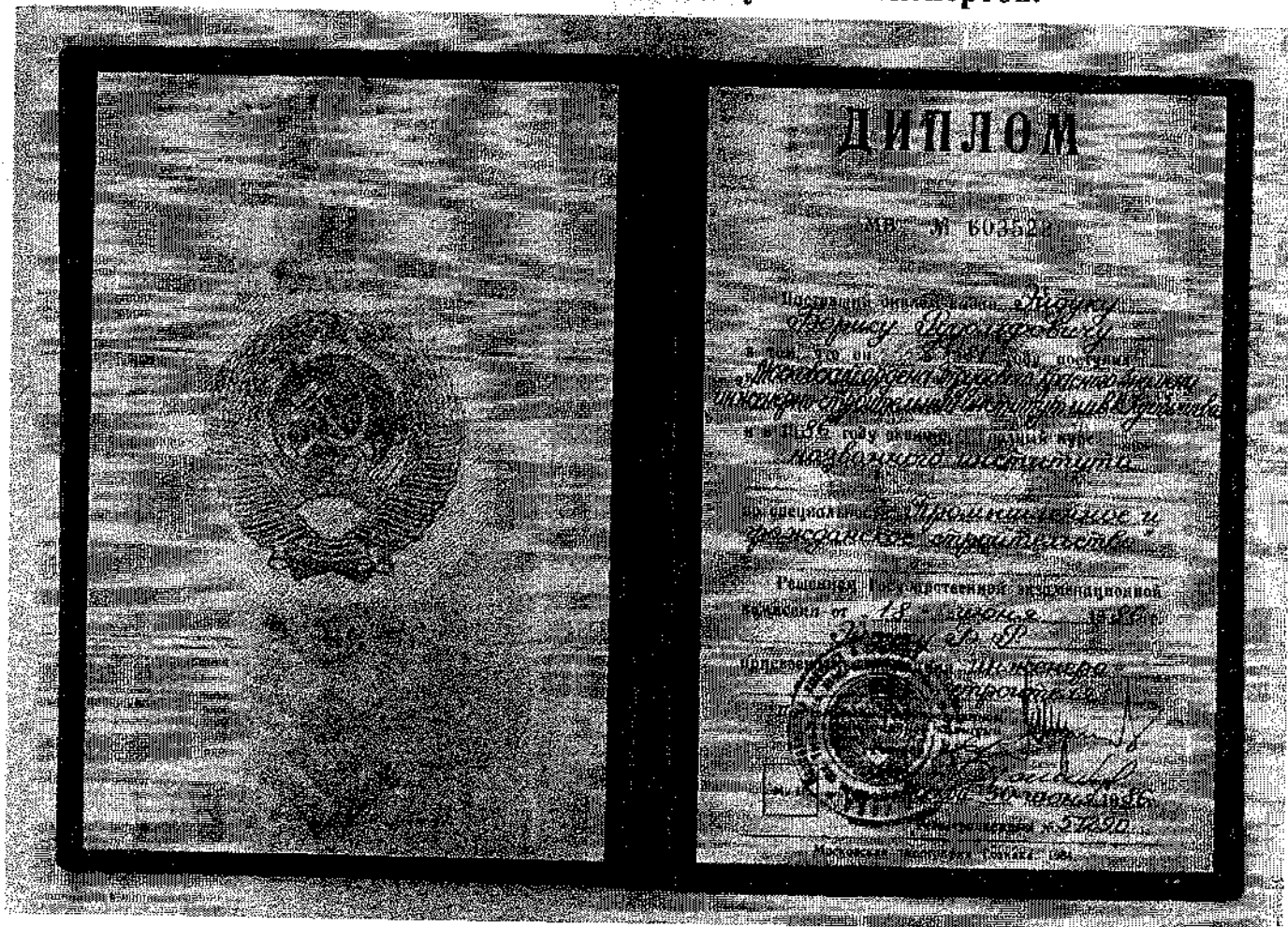
- Объект обследования многоквартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д. 85, находится в **ограничено-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести капитальный ремонт здания.
- Основным дефектом, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, является затопление фундаментов и подвала на высоту 1,2 метра вследствие наводнения. Для дальнейшей безопасной и эффективной эксплуатации необходимо осушить помещение подвала и произвести инструментальное обследование железобетонных конструкций фундамента и грунтов основания с целью установления фактической прочности бетона, а также наличия отклонений, пустот и дефектов основания и фундаментов.
- Для предотвращения проникновения влаги от атмосферных осадков через отмостку в зону грунтов фундаментов, что может привести к снижению несущей способности фундаментов необходимо: демонтировать покрытие и основание отмостки; уплотнить подстилающие слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98; выполнить отмостку из дорожного бетона шириной 1 метр, толщиной 10 см с уклоном от здания 1-2%; выполнить герметизацию примыкания отмостки к стене здания.
- В связи с длительным сроком эксплуатации сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления наблюдается их физический и моральный износ. Рекомендуется произвести замену.

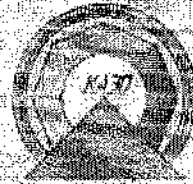
4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

 NAVTECH ИНСТРУМЕНТЫ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АСПЕКТОВ И ПОВЕРИМ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ» NAVTECH - ДИАГНОСТИКА РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД ФОРМАТОРА ИДЕНТИФИКАЦИИ РОССИИ RU 0001 310 55
	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № <u>11435135</u>
Средство измерения	<u>Линейка измерительная металлическая</u>
Идентификационный номер средства измерения	<u>рег. номер 66299-16</u>
Записной номер	<u>Б/Н</u>
поверено	<u>без ограничений</u>
поверено в соответствии с	<u>ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 51672-2000</u>
с применением стандартов:	<u>№3.2.ГСИ.0007.2017</u>
при следующих значениях влияющих факторов	<u>температура +19°C</u> <u>относительная влажность 57%, Давление 755 мм рт.ст.</u>
Знак поверки	
Руководитель	 Упов. С.Ю.
Поверитель	 Гистров М.А.
Дата поверки	<u>22 октября 2018 г.</u>
	

4.2. Приложение №2. Квалификационные документы экспертов.





Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
регистрационный номер в Росстандарте № 036-18122012-10
входит в Федеральную систему добровольной сертификации и метрологии
Орган, осуществляющий сертификацию: ООО "МНСЭ", ИНН 50/070404981
113205, г. Москва, Армянский переулок 1/8, корпус 1, офис 3
государственный реестр № 04521882118

№ КАСО КИ. SP.713376.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что:

Эйдук Борис Рудольфович

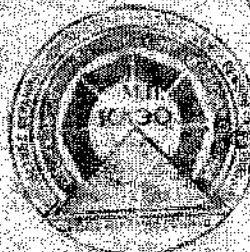
является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы
добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
предъявляемым к судебным экспертам по аккредитованной специальности: **16.11
Исследование строительных объектов и территории, функционально
связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки.**

Дата регистрации: 29 декабря 2019 г.

Действителен до: 28 декабря 2019 г.

Руководитель Органа
по сертификации

Председатель
комиссии



(Подпись)
Тюсупов А.В.

(Подпись)
Селещев А.И.

Серия СС № 000571 *

4.3. Выписка из реестра членов СРО. Полис страхования

УТВЕРЖДЕНО
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

03 июля 2019 г. № 4

**АССОЦИАЦИЯ
«Объединение ищущих работу»**
Самостоятельная организация, АС «Объединение ищущих работу»
в качестве лица, осуществляющих истрахования
(саморегулируемая организация)
г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 18, пом. IV, комн. 16,
объединенная по:
адресу: www.assozitsiya.ru
адрес электронной почты: assozitsiya@assozitsiya.ru, адрес экстерриториальной
офиса: assozitsiya@assozitsiya.ru
СРОИ-036-18122012
в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций
юридическое лицо с ограниченной ответственностью «МНСЭ»
(полное наименование юридического лица - физического лица
или полное наименование юридического лица - юридического лица)

Наименование	Ссылка
1. Ссылка на полис саморегулируемой организации:	
1.1. Полное наименование (или номер) договора страхования, заключенного юридическим лицом или физическим лицом (в случае, когда договор заключен с обществом индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Номер договора (или номер лицензии саморегулируемой организации)	номер ИНН 9701027173
1.3. Основное государственное регистрационное номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ИП ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес юридического лица (или юридического лица)	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, оф 3
1.5. Место заключения основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя	
2. Ссылка на общество индивидуального предпринимателя или физическое лицо в саморегулируемой организации:	

Наименование	Сведения	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 0507197719	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 05.07.2019	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу: 05.07.2019	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов неопределённой категории атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	до 25000000 руб.	
б) второй	до 50000000 руб.	
в) третий	до 300000000 руб.	
г) четвёртый	100000000 руб. и более	

Наименование	Сведения
<p>1.1. Сумма в уровне ответственности члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на выполнение работ, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить)</p>	
1.1.1. Договоры подряда на выполнение инженерных изысканий	до 25000000 руб.
1.1.2. Договоры подряда на подготовку проектной документации	до 50000000 руб.
1.1.3. Договоры подряда на выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства	до 300000000 руб.
1.1.4. Договоры подряда на выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства	300000000 руб. и более
<p>2. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>	
2.1. Срок, в который предоставлено право выполнения работ	
2.2. Срок, в который предоставлено право выполнения работ	
<p>* указываются сведения только в отношении обязательств по договору подряда на выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор
АО «МНСЭ»
подпись: _____
(подпись)

(подпись)

Сивцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

М.П.

СК Экспресс - Страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (платательщик): Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734276170

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам, историческим и культурным объектам, Российский Федерации, животным, растениям и окружающей среде) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращения Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске.

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 05 июля 2019г.

Настоящим приложением настоящего Полиса являются:
«Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703077507
Адрес: 127117, г. Санкт-Петербург, ул. Равноденная, д. 10, литер 1, ИТЛ А
Тел: +7 (921) 74-40-30

Начальник отдела ЖСК и
благотворительной администрации
Нижегородского ЦО
Е.С. Кузьмина
на _____

2014
КМ